

**TRIBUNALE DI ANCONA** Sezione  
Fallimentare

**FALLIMENTO N. 54/2020 GIUDICE DELEGATO: dott.ssa Giuliana Filippello CURATORI FALLIMENTARI: Dott.ssa Simona Romagnoli, Dott.ssa Sabrina Salati, Avv. Luca Cortellucci**

**BANDO DI GARA PER FORNITURA DI SERVIZIO DI PULIZIA E SMALTIMENTO BENI RESIDUI DI RIFIUTI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA**

I sottoscritti Dott.ssa Simona Romagnoli, Dott.ssa Sabrina Salati, Avv. Luca Cortellucci, in qualità di Curatori del fallimento in epigrafe,

**PREMESSO CHE**

- il G.D. ha autorizzato i Curatori ad effettuare una gara per la fornitura del servizio di pulizia e smaltimento di beni residui e di rifiuti presenti in tutte le aree interne ed esterne dell'immobile di seguito indicato attraverso la modalità dell'*asta on line* ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL ([www.gobid.it](http://www.gobid.it));
- residuano beni mobili invenduti presso il medesimo immobile di seguito indicato, per la cui effettiva composizione, qualità, quantità, consistenza, valore e quant'altro si rimanda ogni interessato a condurre sopralluogo per presa visione e propria, prudente valutazione, in quanto i suddetti beni mobili residui, a mezzo del presente bando, sono offerti obbligatoriamente in compensazione, a corpo, rispetto al prezzo del su indicato servizio; - tutto ciò premesso, il fallimento

**RENDE NOTO**

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per la fornitura del servizio di seguito specificato tramite procedura competitiva on-line attraverso piattaforma telematica [www.gobid.it](http://www.gobid.it)

**Annuncio n. 22380**

**Lotto:** Fornitura del servizio di pulizia e di smaltimento di beni residui e di rifiuti presenti in tutte le aree interne ed esterne dell'immobile industriale sito in Nocera Umbra (PG), Località Gaifana, SP271.

**CAUZIONE: euro 15.000,00**

**RIBASSO E/O RILANCIO IN CASO DI GARA: euro 2.000,00**

**DATA INIZIO RACCOLTA: 22/04/2024 ore 12:00 DATA FINE**

**RACCOLTA: 29/05/2024 ore 12:00**

## INVITA

ogni potenziale interessato, in possesso di licenza/autorizzazione alla gestione e allo smaltimento dei rifiuti **specificati nel documento allegato, a solo titolo esemplificativo, al presente bando, ed in ogni caso per tutti quei rifiuti che in concreto saranno rinvenuti in loco**, ad iscriversi al sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile, **da redigersi su apposito modulo messo a disposizione da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl e pubblicato on line sulla Piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it)** (Fase 1, raccolta di offerte irrevocabili per la fornitura di servizio).

Si precisa, a tal riguardo, che la visita ed esame dei beni e dei materiali in loco va considerata come obbligatoria, salvo che la parte intenda soprassedervi. In ogni caso la parte stessa, partecipando al presente bando, da per visti e conosciuti i beni, i rifiuti ed i materiali tutti presenti in loco e comunque oggetto del presente bando medesimo, con ogni giuridica conseguenza. Il modulo dovrà essere riconsegnato tramite mail all'indirizzo PEC [gobid@pec.it](mailto:gobid@pec.it), nel rispetto delle seguenti

### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E DI SVOLGIMENTO DELLA GARA FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI PER LA FORNITURA DI SERVIZIO**

Tutti gli interessati, tranne i soggetti per legge non ammessi, dopo essersi iscritti al sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it), saranno tenuti ad inviare un'offerta irrevocabile, mediante la compilazione del modulo di partecipazione (pubblicato on line), all'indirizzo di posta elettronica certificata fornito da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, insieme alla contabile del bonifico attestante il versamento del deposito cauzionale richiesto.

Le offerte irrevocabili presentate dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale alla fornitura del servizio di cui al presente bando da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

**L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura INDELFAB SPA IN LIQUIDAZIONE IN**

**FALLIMENTO aperto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena IBAN IT95M010300260000063963543.**

Le offerte dovranno contenere:

Il prezzo offerto **insieme alla copia contabile del bonifico, effettuato a titolo di deposito cauzionale**. L'importo offerto per il servizio potrà essere proposto o prevedendo il pagamento dello stesso da parte della Curatela, ovvero senza addebitarlo alla Curatela ma con impegno dell'offerente a corrisponderlo a quest'ultima in caso di aggiudicazione a proprio favore.

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:

Se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione). Se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCAA, copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in

rappresentanza della società e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri.

In ogni caso, dovrà essere allegata anche dichiarazione autocertificativa della parte che, sotto propria ed esclusiva responsabilità, attesti di essere competente per lo smaltimento dei rifiuti e dei materiali oggetto del presente incarico.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

**L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.**

**A seguito del termine della raccolta offerte, i Curatori procederanno alla valutazione delle offerte irrevocabili raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, alla verifica della regolarità formale delle stesse ed alla determinazione della congruità dell'importo offerto per la fornitura del servizio di cui al presente bando.**

I Curatori si riservano, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di accogliere o meno le offerte irrevocabili presentate.

Qualora i curatori, il Giudice Delegato e/o il Comitato dei Creditori, dovessero ritenere non congrue le somme offerte, la presente procedura verrà sospesa, con restituzione agli offerenti delle relative cauzioni, qualora gli stessi non intendano offrire la somma che i suddetti organi della procedura dovessero ritenere congrua.

L'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate ai curatori in punto di ammissibilità dell'offerta e della concreta determinazione di avvio operata da questi ultimi.

Le decisioni di tutti gli Organi della procedura e, in particolare, quelle assunte dai Curatori, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta da parte dei Curatori, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta. In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili – i curatori potranno riservarsi la facoltà di aggiudicare il servizio di cui al presente bando, senza aprire la fase 2 – gara on line – previo riconoscimento del buyer's premium spettante a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, la migliore offerta raccolta, ossia quella economicamente più vantaggiosa per la Curatela, sarà utilizzata come base d'asta per una gara da svolgersi online sulla piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it) (FASE 2).

La gara in questione potrà svolgersi sia al ribasso, nel caso in cui il servizio preveda un pagamento da parte della curatela, sia al rialzo, laddove siano presenti offerte che nulla addebiteranno alla curatela per il servizio di smaltimento, ma anzi offriranno un importo integrativo per acquisire la proprietà dei beni mobili presenti in loco. In ogni caso, infatti, all'aggiudicatario sarà attribuita la proprietà dei suddetti beni mobili residui presenti in loco, a compensazione del prezzo del servizio, sia esso di segno positivo o negativo.

## FASE 2 – GARA ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it), per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un **ribasso e/o un rilancio, secondo quanto indicato nell'ultimo capoverso del capitolo precedente, di almeno euro 2.000,00, rispetto all'offerta base** sulla piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it), **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte dello stesso importo, sarà riconosciuta priorità all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a **alla procedura INDEFAB SPA IN LIQUIDAZIONE IN FALLIMENTO aperto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena IBAN IT95M010300260000063963543**, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – gara on line – saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

**L'asta on line pubblicata sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) avrà la durata di almeno giorni 6 (sei) a partire dal 31/05/2024, salvo variazioni e/o prolungamenti ai sensi di quanto di seguito specificato e del capoverso successivo.**

**Qualora l'asta sia avviata al ribasso e si raggiunga il minimo valore possibile, la gara in corso sarà sospesa al fine di reimpostare la medesima al rialzo, ripartendo da valore pari ad euro 0,00. In caso di assenza di rilanci nella gara al rialzo, riattivata dopo la sospensione, l'aggiudicazione (provvisoria) sarà attribuita al migliore offerente della gara al ribasso.**

**Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima della scadenza del termine della gara, la scadenza verrà prolungata automaticamente di ulteriori 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare altri rilanci.**

I curatori possono sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale [www.gobid.it](http://www.gobid.it) assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva della procedura competitiva.

## AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per la Curatela entro il termine di fine della gara comprensiva dell'eventuale periodo di estensione.

**In caso di assenza di ribassi e/o rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.**

Dalla data dell'aggiudicazione decorrerà il termine **di 120 giorni per la perfetta esecuzione del servizio.**

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Qualora sia applicata l'IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

### **MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO**

In caso di aggiudicazione, il deposito sarà trattenuto a titolo di cauzione per l'esatto adempimento del servizio. Ad esito dell'espletamento del servizio e una volta verificato da parte della curatela il relativo, esatto adempimento, nell'eventualità in cui l'offerta economicamente più vantaggiosa determini importo a credito per il fallimento, il deposito cauzionale sarà imputato in conto prezzo, con restituzione dell'eventuale eccedenza da parte della curatela se inferiore all'acconto, ovvero con saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario, se il suddetto importo a credito risultasse di ammontare superiore a quello della cauzione.

Nell'eventualità in cui l'offerta economicamente più vantaggiosa risultasse di segno negativo per il fallimento, il deposito cauzionale sarà restituito insieme al pagamento del servizio.

Resta inteso che il deposito cauzionale potrà in ogni caso essere trattenuto dalla procedura quale penale in caso di mancato svolgimento del servizio, salvo giustificato motivo, nonché a copertura degli eventuali oneri di occupazione di spazi ed aree riconducibili alla procedura medesima, a discrezione dei curatori.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente della procedura, IBAN come sopra indicato, in caso di importo a credito per il fallimento prima dell'avvio del servizio. In caso di importo a debito del fallimento ed in favore dell'aggiudicatario, il prezzo del servizio sarà invece versato dalla procedura sul conto corrente che sarà indicato dall'aggiudicatario, entro il termine indicativo di giorni 60 (sessanta) dalla perfetta ultimazione del servizio richiesto.

Se, in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non fornirà il servizio di cui al presente bando, nei termini sopra indicati, sarà dichiarata la decadenza della aggiudicazione e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In tal caso, la Curatela potrà riservarsi di procedere ad aggiudicazione in favore del successivo migliore offerente, ove presenti più partecipanti alla gara.

Il Buyer's Premium, oltre Iva, dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 5 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), unitamente agli oneri accessori di gestione indicati sulla scheda del lotto.

## ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'aggiudicatario è tenuto a concludere il predetto servizio entro 120 giorni dalla data in cui l'aggiudicazione diviene definitiva e, comunque non oltre il 04 ottobre 2024: per ogni giorno di ritardo sulla predetta data verrà addebitato un costo giornaliero a titolo di penale pari ad **euro 1.0 00,00**.

**Il ritiro dei beni presenti in tutte le aree dell'immobile dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario, inclusa la presentazione di copia di formulari con i quali attestare la corretta esecuzione del servizio di gestione e smaltimento dei rifiuti.**

Al fine di eseguire il ritiro, GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl comunicherà via mail agli aggiudicatari la data e l'orario durante i quali sarà possibile procedere con il ritiro dei lotti aggiudicati e l'ammontare delle spese da sostenere, che saranno calcolate pari ad euro 350,00 (oltre Iva) per ogni giorno necessario al completamento delle attività di ritiro decorse le prime tre settimane di attività in loco.

Per quanto non espressamente riportato in questa sezione, gli utenti sono invitati a consultare le condizioni pubblicate on line su [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

## DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium pari ad euro 20.000,00 (oltre Iva) ed oltre gli oneri accessori di gestione riportati sulla scheda del lotto, che dovranno essere corrisposti da parte dell'aggiudicatario in favore della GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

## CONDIZIONI GENERALI

La presente procedura si svolge per i beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

Il servizio da fornire dovrà intendersi a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La presente procedura, in quanto riferita ad una vendita giudiziaria, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni, nonché oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Grava su ciascun partecipante alla gara l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente bando, **del documento allegato con l'elenco dei rifiuti**, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche pubblicate online, nonché **di condurre sopralluogo presso il sito ed esaminare i beni ed i materiali ivi effettivamente presenti, che si danno in ogni caso per visti e conosciuti.**

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

### **PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'**

I curatori fallimentari, ai sensi degli artt. 107 c. I ultima parte LF e 490 c. 1 c.c., anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettuerà le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di almeno 30 giorni prima del giorno di scadenza della raccolta offerte: - il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet [www.gobid.it](http://www.gobid.it)

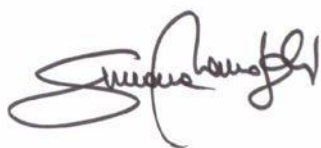
Come indicato nei capitoli che precedono, le aree dove i beni oggetto del presente bando si trovano dovranno essere completamente ripulite, ad esclusiva cura ed onere dell'aggiudicatario. Al fine di richiedere tale visione e per qualsiasi altra informazione, gli interessati dovranno contattare la GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, telefonando al numero 02/86882269 oppure inviando una mail all'indirizzo [logistica@gobidgroup.com](mailto:logistica@gobidgroup.com) (per la visione) o [info@gobidgroup.com](mailto:info@gobidgroup.com) (per informazioni relative alle modalità di partecipazione).

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Ancona, Jesi, 18 aprile 2024

I Curatori fallimentari

Dott.ssa Simona Romagnoli



Dott.ssa Sabrina Salati



Avv. Luca Cortellucci

